

種目	新築一戸建	名称等	酒田市若浜町	価格	2,200万円(税込)
間取り	3LDK	所在地	酒田市若浜町	交通	羽越本線 酒田駅 徒歩16分 車5分 最寄駅から1.4km
セールスポイント	【若浜小・第二中エリア】小中学校、スーパーが徒歩10分圏内！商業施設が揃った大通りに近いので、生活に便利な立地です！				



土地	面積	127.66㎡(38.61坪)
	面積基準	公簿
地	地目	宅地
	土地権利	所有権
建	構造	木造 2階建
	延床面積	89.42㎡(27.04坪) 1F43.88㎡ 2F45.54㎡
物	建物現況	未着工
	駐車場	有 カースペース3台可
物	築年月	着工後約4ヶ月で完成
	建築確認番号	第東日本21-20489号
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%	
容積率	200%	
設備	水道	公営水道
	汚水	公共下水
	ガス	都市ガス
学区	若浜小学校 第二中学校	
引渡時期	契約後約6か月以内	
取引態様	代理	

備考
※価格に外構費は含まれておりません

山形県内13年連続着工棟数 No.1 (2009~2021年リビング通信社調べ)

UNITE ユニテハウス

株式会社クリエイト礼文 国土交通大臣(3)第8271号
〒999-2413 山形県山形市南原町2丁目7-39
TEL 0120-316-774 FAX 023-631-5882
e_mail:yamagata@unitehouse.jp
URL <http://unitehouse.jp>